Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	**gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)**	**gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**
Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: S-Immobiliendienst der Sparkasse Bochum GmbH vertreten durch die Geschäftsführerin Kirsten Gehrmann Dr.-Ruer-Platz 5 44787 Bochum Telefon 0234 – 611-4800 E-Mail info@s-immobiliendienst.de Datenschutzbeauftragter: Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon 0221-28887766 E-Mail datenschutz@edcud.de	Verantwortlicher: S-Immobiliendienst der Sparkasse Bochum GmbH vertreten durch die Geschäftsführerin Kirsten Gehrmann Dr.-Ruer-Platz 5 44787 Bochum Telefon 0234 – 611-4800 E-Mail info@s-immobiliendienst.de Datenschutzbeauftragter: Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon 0221-28887766 E-Mail datenschutz@edcud.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, HGB, UStG., AO ▪ der Durchführung von Events zur einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien auf der Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-b DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zur Vermietung oder Akquise potentieller Mieter aus wirtschaftlichem Interesse ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie auf der Rechtsgrundlage § 195 BGB, GWG, AO; MaBV, Art. 6 (1) a-c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Akquise eines Maklerauftrages zum Verkauf oder Akquise potentieller Käufer aus wirtschaftlichem Interesse ▪ der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Immobilie auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a-b DSGVO, HGB, UStG., AO ▪ der Durchführung von Events zur einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien auf der Rechtsgrundlage

	Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse, § 26 Abs.1 bis 3 BDSG ▪ des Betriebes der Unternehmenswebsite auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse zur Vermarktung von Immobilien, Darstellung der Leistungen und zur Imagedarstellung, § 26 BDSG ▪ der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: § 26 Abs. 1 bis Abs. 3 BDSG, freie Immobilienberater: Art. 6 Abs. 1 Buchst. a und b DSGVO ▪ der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: § 26 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV;freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GeWO. Die Verarbeitungstätigkeit umfasst alle Anwendungen und Datenbanken, die zur Unterstützung der arbeitstäglichen Anforderungen erforderlich sind. Berechnung und Zahlbarmachung von Löhnen und Gehältern (sämtliche zur Ermittlung des Nettogehalts erforderlichen Informationen), die Verwaltung von Personaldaten zur Personalentwicklung (Aus- und Weiterbildung) entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen, Informationen zur Gewährung zusätzlicher Sozialleistungen. Provisionszahlungen bei Immobilien Vermittlung. ▪ der Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung auf der Rechtsgrundlage für Beschäftigte zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking auf der Rechtsgrundlage: § 26 Abs. 1 bis Abs. 3 BDSG, MaBV, freie Immobilienberater zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO, MaBV. ▪ der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl.	Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO zur Imageförderung und zur Anbahnung von Rechtsgeschäften aus wirtschaftlichem Interesse, § 26 Abs.1 bis 3 BDSG ▪ des Betriebes der Unternehmenswebsite auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) a DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO aus wirtschaftlichem Interesse zur Vermarktung von Immobilien, Darstellung der Leistungen und zur Imagedarstellung, § 26 BDSG ▪ der Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: § 26 Abs. 1 bis Abs. 3 BDSG, freie Immobilienberater: Art. 6 Abs. 1 Buchst. a und b DSGVO ▪ der Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit auf der Rechtsgrundlage Beschäftigte: § 26 BDSG, § 611a BGB, SGB, StVO; MaBV;freie Immobilienberater: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, HGB, UStG, AO, StVO, MaBV, GeWO. Die Verarbeitungstätigkeit umfasst alle Anwendungen und Datenbanken, die zur Unterstützung der arbeitstäglichen Anforderungen erforderlich sind. Berechnung und Zahlbarmachung von Löhnen und Gehältern (sämtliche zur Ermittlung des Nettogehalts erforderlichen Informationen), die Verwaltung von Personaldaten zur Personalentwicklung (Aus- und Weiterbildung) entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen, Informationen zur Gewährung zusätzlicher Sozialleistungen. Provisionszahlungen bei Immobilien Vermittlung. ▪ der Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung auf der Rechtsgrundlage für Beschäftigte zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking auf der Rechtsgrundlage: § 26 Abs. 1 bis Abs. 3 BDSG, MaBV, freie Immobilienberater zur Qualifikation und zur positiven Unternehmensentwicklung/Benchmarking: Art. 6 (1) a bis c DSGVO, Art. 6 (1) f DSGVO, MaBV. ▪ der Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen. Dies gilt für Einzelaufträge, als auch für Dienstleistungen im Rahmen des Vermietungs- und/oder Verkaufsprozesses auf der Rechtsgrundlage Art. 6 (1) b DSGVO ▪ der Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl.

	Videokonferenzsystem), CRM-Software auf der Rechtsgrundlage § 26 Abs. 1 und 2 BDSG, Art. 6 (1) a bis c DSGVO ▪ der Durchführung des Rechnungswesen und der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage § 26 BDSG, Art. 6 (1) b und c DSGVO, AO, HGB, UStG	Videokonferenzsystem), CRM-Software auf der Rechtsgrundlage § 26 Abs. 1 und 2 BDSG, Art. 6 (1) a bis c DSGVO ▪ der Durchführung des Rechnungswesen und der Buchhaltung auf der Rechtsgrundlage § 26 BDSG, Art. 6 (1) b und c DSGVO, AO, HGB, UStG
Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)	-	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen, Bankdaten, ggf. laufender Mietvertrag wegen Vergleichsmiete / Nebenkostenabrechnung, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Bonitätsauskunft, Mitmieter, Beruf, Arbeitgeber, Angaben zu Insolvenzen und Räumungstitel, vorhandene Versicherungen, Haustiere (ausgenommen Klein- und Käfigtiere); vor Abschluss des Mietvertrags: Geburtsdatum, Einsicht Personalausweise, Gehaltsnachweise, Vermieterbescheinigung <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie</u>: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Familien/Güterstand, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Familien/Güterstand, Suchauftrag, Nutzungsübersicht der 360° Touren, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Mietvertrag, Objekt- oder Personenbezug, Protokolle der WEG-Versammlungen, Verwaltervertrag <u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie</u>: Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdaten, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Steuer ID, Bankdaten, Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Familien/Güterstand, Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen, Bauunterlagen, Bauausführungen, Bauplanungen, Bestellungsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Suchauftrag, Protokolle der WEG-Versammlungen, Verwaltervertrag <u>Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken</u>: Stamm- und Kontaktdaten,

		Objektinformationen und Objektdaten Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien: Stamm- und Kontaktdaten Betrieb der Unternehmenswebsite: Stamm- und Kontaktdaten, Nutzungsdaten und -verhalten, IP-Adresse (anonymisiert), Bilder Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern: Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Zulassung gemäß § 34c GewO, Referenzen bei Bedarf Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit: Stamm- und Kontaktdaten, Sozialversicherungsdaten, Bankdaten, Konfession, Geburtsdaten, Steuerdaten, Gehalt/Löhne, Familienstand, Provisionsregelungen, ggf. Führerschein, ggf. Ordnungswidrigkeiten bei Dienstwagennutzung, Weiterbildungen, Hinweise zu Beschäftigungsein-schränkungen, Elternzeit, Einwilligungen, Krankmeldungen, Pfändungen, Aufenthaltsgenehmigung, Arbeitserlaubnis, Visa, Arbeitszeitnachweise, Urlaubstage, Ermahnungen, Abmahnungen, Vertrag, Provisionsregelungen und Provisionszahlungen, Zeugnisse, Einwilligung der Eltern (bei unter 18 jährigen), Daten der Eltern (bei unter 18 jährigen), Schülerbriefe, Berichtsheft, Ausbildungsvergütung Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung: Stamm- und Kontaktdaten, Qualifikation, Art des Beschäftigungsverhältnisses, Position, quantitative Aktivitäten Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software: Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten und -unterlagen, Dokumente, Objektunterlagen, Nutzungsverhalten Durchführung des Rechnungswesen und der Buchhaltung:

		Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Vertragsdaten und unterlagen, Handelsdokumente (Rechnungen, Leistungsübersichten etc.), Objektbezug
Kategorie von Empfänger von Daten	Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vermieter, aktueller Mieter, Mietinteressent vor Besichtigung, Mietinteressent nach Besichtigung (berechtigtes Interesse), Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Versorgungsunternehmen, Behörden, Hausmeister Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Behörden, 360° Tourenanbieter Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Bauträger, Handwerksunternehmen, Energieberater, Behörden Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken: Baubehörden, Denkmalbehörde, Grundbuchamt, Katasteramt, weitere Behörden, Haus- und WEG-Verwalter, Auftraggeber, Miteigentümer der Immobilie und Mitauftraggeber, Softwareanbieter, IT-Dienstleister Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien: IT-Dienstleister, CRM-Software Betrieb der Unternehmenswebsite: Webhoster, E-Mail Hoster, Website-Tracking	Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags: Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Vermieter, aktueller Mieter, Mietinteressent vor Besichtigung, Mietinteressent nach Besichtigung (berechtigtes Interesse), Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Rechtsanwälte, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunfteien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kaution zahlen, Versorgungsunternehmen, Behörden, Hausmeister Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine gebraucht Immobilie Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Behörden, 360° Tourenanbieter Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags für eine Neubau-Immobilie: Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Verkäufer ohne Verkaufsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Testaments-vollstrecker, Notar, Finanzier, Immobilienmakler für Gemeinschaftsgeschäfte, Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Bauträger, Handwerksunternehmen, Energieberater, Behörden Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken: Baubehörden, Denkmalbehörde, Grundbuchamt, Katasteramt, weitere Behörden, Haus- und WEG-Verwalter, Auftraggeber, Miteigentümer der Immobilie und Mitauftraggeber, Softwareanbieter, IT-Dienstleister Durchführung von Events zu einzelnen Themen rund um den Bereich Immobilien: IT-Dienstleister, CRM-Software Betrieb der Unternehmenswebsite: Webhoster, E-Mail Hoster, Website-Tracking

	Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern: IT-Dienstleister, CRM-Software, Jobportal Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit: Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Buchhaltung, IT-Dienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung: Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen: Fortbildungsanbieter mit deren Referenten, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software: IT-Dienstleister, CRM-Software Durchführung des Rechnungswesen und der Buchhaltung: externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, E-Mail Hoster	Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und freien Mitarbeitern: IT-Dienstleister, CRM-Software, Jobportal Begründung, Durchführung und Beendigung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses sowie freie Mitarbeit: Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Bank, Lohn- und Gehaltsabrechner, Buchhaltung, IT-Dienstleister, Fortbildungsanbieter, Gerichtsvollzieher, Berufsgenossenschaften, betriebliche Altersvorsorge, Vertragsdienstleister, Software-Anbieter, statischen Landesämter, statistisches Bundesamt Durchführung von Fortbildungen, Erstellen von Analysen und Statistiken für Unternehmens- und Personalentwicklung: Verwaltung der Stamm- und Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern zur Beauftragung von Leistungen: Fortbildungsanbieter mit deren Referenten, externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software Bereitstellung und Betrieb von IT- und Informationsdiensten (inkl. Videokonferenzsystem), CRM-Software: IT-Dienstleister, CRM-Software Durchführung des Rechnungswesen und der Buchhaltung: externe Buchhaltung, IT-Dienstleister, CRM-Software, E-Mail Hoster
Übermittlungen von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, einschließlich der Angabe des betreffenden Drittlands oder der betreffenden internationalen Organisation, sowie bei den in Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 genannten Datenübermittlungen die Dokumentierung geeigneter Garantien	Betrieb der Unternehmenswebsite: USA - Google Analytics (anonymisierte IP), Google LLC über Google Ireland Limited: Auftragsverarbeitungsvertrag mit Google Ireland Limited und zwischen den Google-Unternehmen EU-Standardvertragsklauseln	Betrieb der Unternehmenswebsite: USA - Google Analytics (anonymisierte IP), Google LLC über Google Ireland Limited: Auftragsverarbeitungsvertrag mit Google Ireland Limited und zwischen den Google-Unternehmen EU-Standardvertragsklauseln
Dauer der Speicherung	Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Steuerrechtliche und sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO	Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht. Steuerrechtliche und sozialversicherungsrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres (Mieter, Vertragspartner, Arbeitsabrechnungen etc.) gemäß § 147 AO

	Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüche. Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.	Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Geldwäscheunterlagen: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB, ebenso die Personalakte bis zum Verjährungseintritt aller absehbaren geltend zu machenden Ansprüche. Ermahnungen und Abmahnungen: 3 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres. 6 Monate nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens (aufgrund des AGG und Überlagerungsfrist), außer für die Bewerber, die übernommen werden und mit Ausnahme derer, die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen/Positionen wünschen. Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn,	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn,

	wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-Westfalen (https://www.ldi.nrw.de)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-Westfalen (https://www.ldi.nrw.de)
Datenquelle	-	Datenquellen ▪ Immowelt ▪ Immobilienscout24 ▪ IVD24 ▪ S-Immobilienportal ▪ Tippgeber ▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler ▪ Telefonzentrale / Servicecenter der Sparkasse Bochum ▪ Sparkassen-Finanzportal GmbH (Jobportal)
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei S-Immobiliendienst der Sparkasse Bochum GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei S-Immobiliendienst der Sparkasse Bochum GmbH nicht angewendet

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, weibliche als auch die diverse Schreibweise gemeint sind.

Stand: 14.12.2022